



Smlouva o ubytování

Studentská Residence Slezská, a. s.

Československé Armády 1612/25, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČ : 27810038, DIČ: CZ27810038

Zápis v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3292

Bank. spojení: ČSOB, a.s. Ostrava, č. ú: 215925449/0300

Zastoupená na základě plné moci Ladislavem Kajstурou, členem představenstva a vedoucím residence
(*dále jen ubytovatel*)

a

Příjmení, jméno:.....

Trvalé bydliště:..... PSČ :

Adresa, na které se ubytovaný zdržuje: PSČ :

Uvádět pouze je-li odlišná od adresy trvalého bydliště

Adresa přechodného pobytu (cizinci): PSČ :

Uvádět pouze je-li odlišná od adresy trvalého bydliště

Datum narození: Číslo OP (pasu):

Číslo účtu: Kód banky:

Telefon: E-mail:

(dále jen ubytovaný)

uzavírají podle § 754 a násl. občanského zákoníku tuto

Smlouvu o ubytování

Článek 1.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel poskytne ubytovanému jedno ubytovací lůžko s příslušenstvím, včetně služeb spojených s ubytováním, za účelem přechodného ubytování na dobu trvání této smlouvy a ubytovaný za toto zaplatí cenu za ubytování.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou **od** **do:**

Článek 2.

Vznik a zánik ubytování

1. Vznik ubytování:
 - 1.1. Ubytování vzniká na základě podpisu této Smlouvy o ubytování.
2. Zánik ubytování:
 - 2.1. Uplynutím doby, na kterou bylo ubytování touto smlouvou sjednáno.
 - 2.2. Odstoupením ubytovaného od smlouvy před uplynutím sjednané doby ubytování stanovené ve Smlouvě o ubytování. Ubytováný je povinen podle § 759 odst. 1 občanského zákoníku uhradit ubytovateli újmu tím vzniklou. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu této újmy může ubytovatel použít jistiny podle článku 5, bodu 2., odstavce 2.2. této Smlouvy.
 - 2.3. Odstoupením ubytovaného od smlouvy před uplynutím sjednané doby ubytování lze učinit výlučně písemně.
 - 2.4. Odstoupením ubytovatele od smlouvy před uplynutím sjednané doby ubytování, pokud:
 - ubytovaný i přes písemnou výstrahu nebo upozornění hrubě porušil nebo opakovaně porušuje Ubytovací řád, Smlouvu o ubytování, případně ustanovení obecných právních předpisů, vztahujících se na práva a



- povinnosti ubytovaných, nebo je porušil pod vlivem alkoholu, omamných nebo psychotropních látek, dopustil se vandalismu nebo fyzického násilí vůči ubytovaným osobám nebo zaměstnancům residence,
- nezaplatil cenu za ubytování, poplatky nebo náhradu způsobené škody a dlužná částka přesáhla jednoměsíční cenu za ubytování, po dobu delší 15 dnů.
- 2.5. Výpovědi ubytovaného před uplynutím sjednané doby. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
 - 2.6. O odstoupení od smlouvy ze strany ubytovatele rozhoduje vedoucí residence.
 - 2.7. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy ze strany ubytovatele s odůvodněním oznámí vedoucí residence písemně ubytovanému.
 - 2.8. Ubytovaný je povinen se vystěhovat z residence ihned po doručení rozhodnutí vedoucího residence o odstoupení od Smlouvy o ubytování.
3. Zánik ubytování se taktéž řídí ustanoveními článku 3. Ubytovacího řádu.

Článek 3.

Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný má právo:
 - 1.1. Užívat ubytovací prostor, který byl ubytovanému přidělen k ubytování, společné prostory residence, věci a zařízení residence způsobem, ke kterému jsou určeny a služby s ubytováním spojené.
 - 1.2. Na základní vybavení pokoje, v rozsahu inventárního seznamu.
2. Ubytovaný je zejména povinen:
 - 2.1. Řádně užívat ubytovací prostor, který byl ubytovanému vyhrazen k ubytování, společné prostory residence, věci a zařízení residence způsobem, ke kterému jsou určeny.
 - 2.2. Dodržovat právní, bezpečnostní, protipožární, hygienické a ostatní předpisy vztahující se na ubytování, včetně vnitřních předpisů, ve všech prostorách residence a uhradit škody vyplývající z nedodržování těchto předpisů. Nedodržování těchto předpisů bude považováno za hrubé porušení Ubytovacího řádu a je důvodem k ukončení ubytování. Respektovat pokyny vedoucího residence.
 - 2.3. Neprovádět bez písemného souhlasu vedoucího residence žádné změny v ubytovacím prostoru (manipulace s nábytkem, zásah do elektroinstalace a veškerých rozvodů apod.).
 - 2.4. Zdržet se takového jednání, kterým by omezoval řádné využívání residence ostatními ubytovanými.
 - 2.5. K datu ukončení ubytování uvést pokoj do původního stavu, (s přihlédnutím k běžnému opotřebení) odevzdat v pořádku zapůjčený inventář, vrátit ubytovací průkaz a klíče a odhlásit se z evidence. Při nesplnění těchto povinností se smluvní strany dohodly, že je ubytovaný povinen platit cenu za ubytování až do doby ukončení smluvního vztahu a je do té doby považován za ubytovaného.
 - 2.6. K datu ukončení ubytování uhradit ubytovateli veškeré závazky ubytovaného z ubytování vzniklé, vyplývající nebo s ubytováním související.
 - 2.7. Bezodkladně sdělit ubytovateli změny týkající se jeho identifikace, nebo i změnu skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.
 - 2.8. Za vnesený majetek ubytovaného odpovídá ubytovatel pouze za podmínek § 758 občanského zákoníku.
 - 2.9. Zdržet se uvádění adresy residence jako místa podnikání bez souhlasu vedoucího residence.
3. Práva a povinnosti ubytovaného dále upravuje Ubytovací řád.

Článek 4.

Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel má právo:
 - 1.1. Odstoupit od smlouvy o ubytování za podmínek stanovených v Ubytovacím řádu a Smlouvě o ubytování.
 - 1.2. Požadovat finanční náhradu za prokázané způsobené škody.
 - 1.3. Vstoupit do obytných prostor dle článku 4., bod 2.16. Ubytovacího řádu.
 - 1.4. Vstoupit do obytných prostor bez předchozího ohlášení, za účelem zjištění totožnosti osob zdržujících se v prostorách residence.
 - 1.5. Zamezit přístup ubytovanému výměnou zámků v případě, že se ubytovaný podle článku 2., bod 2.8 této smlouvy nevystěhuje.
 - 1.6. V případě nedodržení ustanovení článku 2. bod 2.8 této smlouvy vystěhovat věci ubytovaného za účasti policie.
 - 1.7. Vymáhat soudní i mimosoudní cestou neuhrazené pohledávky vzniklé v souvislosti s ubytováním, včetně souvisejících nákladů.
2. Ubytovatel má zejména povinnost:
 - 2.1. Zabezpečit řádný chod residence.



- 2.2. Vyvěsit platný Ubytovací řád a další závazné směrnice a pokyny nutné pro chod residence na viditelném místě.
 - 2.3. Zajistit v co nejkratší možné době odstranění zjištěných závad a nedostatků.
 - 2.4. Informovat předem ubytované o všech závažných krocích vedení residence, jejichž důsledky se bezprostředně dotýkají ubytovaných.
3. Práva a povinnosti ubytovatele dále upravuje Ubytovací řád.

Článek 5.

Cena za ubytování a ostatní platby, platební podmínky

1. Cena za ubytování se platí měsíčně dle platného ceníku.
 - 1.1. Bezhotovostní platbou:

Inkasní platbou z osobního účtu ubytovaného. **Bankovní účet ubytovatele: 215925449/0300**, variabilní symbol: datum narození ve tvaru - DDMMRRRR, konstantní symbol: 0308. Cena za ubytování je splatná 10. kalendářního dne daného měsíce. Ubytovaný je povinen zajistit, aby na jeho účtu byl dostatek finančních prostředků pro účely tohoto inkasa. Ubytovaný je povinen nejpozději k datu podepsání Smlouvy o ubytování předložit bankou potvrzenou kopii dokladu o povolení inkasa. Změnu inkasního účtu v průběhu ubytování je ubytovaný povinen bezodkladně nahlásit ubytovateli, nejpozději třetí pracovní den po provedené změně.
 - 1.2. Hotovostní platbou:

Cena za ubytování je splatná 10. kalendářního dne daného měsíce. Nejpozději v den sjednané splatnosti ceny za ubytování musí být platba uhrazena u vedoucího residence.
2. Ostatní platby:
 - 2.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ostatních plateb, které jsou stanoveny v ceníku poplatků a služeb a v ceníku sankcí a pokut a jsou splatné ve stejném termínu jako splatnost ceny za ubytování.
 - 2.2. Úhrada jistiny ve výši 3 000,- Kč (cizinci 5000,- Kč) je splatná v den podpisu této smlouvy. Jistina je vratná po ukončení pobytu v residenci a vyrovnání všech závazků ubytované osoby.
 - 2.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, úhrady jistiny ubytovaným a nenastěhování se v dohodnutém termínu, tato jistina propadá ve prospěch residence.
 - 2.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení ubytovaného od Smlouvy o ubytování přede dnem ukončení ubytovací smlouvy, tato jistina propadá ve prospěch residence.
3. Platební podmínky:
 - 3.1. Cena za ubytování se hradí počínaje dnem vzniku ubytování stanoveným v článku 1., odstavec 2 této smlouvy.
 - 3.2. Ubytovaný se zavazuje řádně a včas platit cenu za ubytování a služby s tím spojené ve výši stanovené platnými ceníky. Řádně a včas platit ostatní platby touto smlouvou sjednané.
 - 3.3. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení termínu platby je ubytovaný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení.

Článek 6.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne sjednaného ubytování.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Ubytovací řád, Zásady pro poskytování ubytování a platné ceníky. Ubytovaný svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s jejich aktuálním zněním a že jim plně porozuměl. Ubytovaný je povinen se řídit vždy Ubytovacím řádem ve znění, které je zveřejněno na www.koleje-slezska.cz a na viditelném místě ve vstupním prostoru budovy „A“.
3. Ubytovaný prohlašuje, že si tuto smlouvu před podpisem přečetl, uzavřel ji na základě pravé a svobodné vůle, po vzájemném projednání, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Ostravě dne:

.....
Podpis ubytovatele

.....
Podpis ubytovaného